LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2012

Faits saillants

- L'accroissement de l'offre, surtout dans le Lower Mainland, a fait légèrement monter le taux d'inoccupation moyen des unités pour personne autonome dans les résidences pour personnes âgées de la province. Ce taux s'est établi à 12,6 % cette année.
- En Colombie-Britannique, l'augmentation de l'offre est entièrement attribuable aux studios et aux logements de une chambre, puisqu'une baisse a été enregistrée dans la catégorie des logements de deux chambres au cours de l'année écoulée.

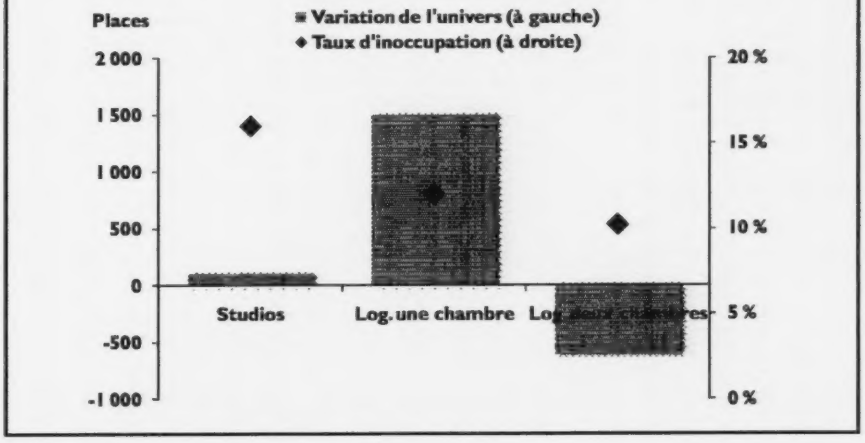
les faits saillants ont continué à la page 3

Table des matières

1 Faits saillants
2 Carte
3 Taux d'inoccupation
4 Loyer moyen dans les résidences pour aînés autonomes
6 Pleins feux sur les personnes âgées du Lower Mainland
9 Tableaux

Figure 1

L'offre accrue de places pour personne autonome fait monter le taux d'inoccupation dans la province

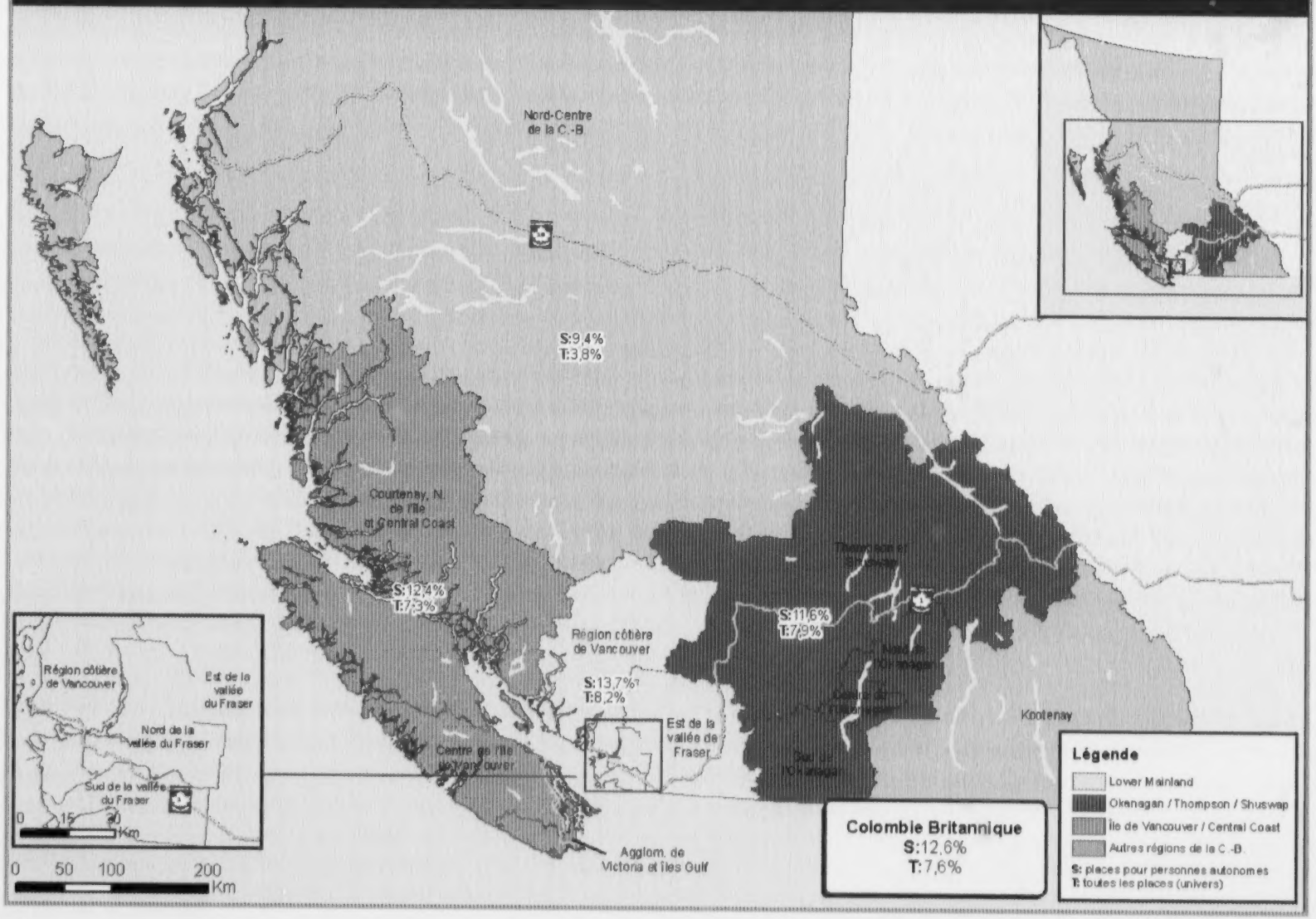


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

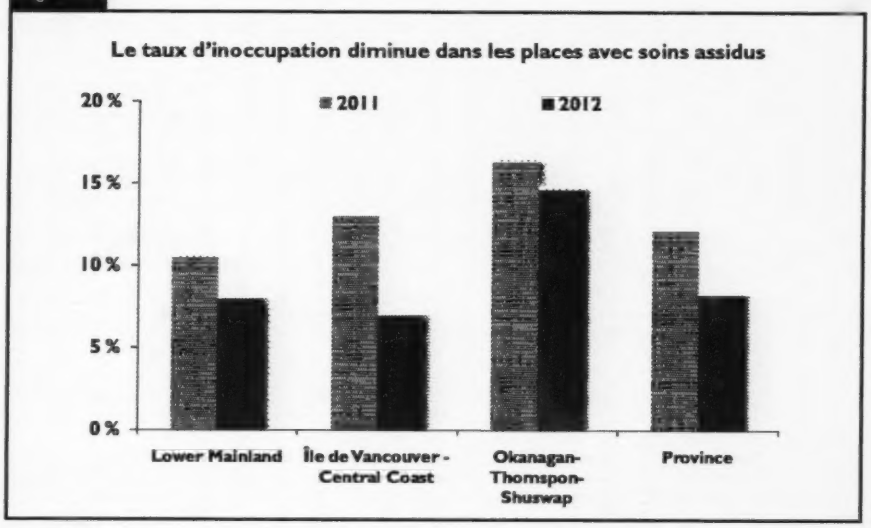
www.schl.ca/marchedelhabitation.

Taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes et de l'ensemble des places (univers total) en Colombie-Britannique



- Le loyer mensuel moyen des places dans les résidences pour aînés a augmenté d'un peu plus de 3 % dans la province. Cette légère hausse l'a porté à 2 672 $ en 2012.
- Les places avec soins assidus sont celles les plus nombreuses dans les résidences pour personnes âgées de la province, et la plupart d'entre elles se trouvent dans des établissements qui offrent uniquement ce type de soins à une clientèle d'aînés.

Figure 2



Source : SCHL

Taux d'inoccupation

L'accroissement de l'offre fait monter le taux d'inoccupation

Dans les résidences pour personnes âgées de la Colombie-Britannique, l'offre accrue de places pour personne autonome a fait passer le taux d'inoccupation moyen de 11,5 % en 2011 à 12,6 % cette année. Ces places se retrouvent dans des établissements où la majorité des résidents sont âgés de 65 ans ou plus, où sont offerts des repas sur place et où les occupants reçoivent moins d'une heure et demie de soins de santé par jour[1]. Leur nombre a progressé de 6,8 % par rapport au niveau de 2011 et s'est élevé à 15 369 cette année. Dans l'ensemble, la demande de logements pour personnes âgées demeure forte, comme en témoignent, d'une part, la hausse de 4,2 % d'une année sur l'autre de la population des personnes âgées vivant en résidence et, d'autre part, la relative stabilité du taux d'attraction[2], qui se situe à 8,2 % (voir le tableau 1.4).

Les taux d'inoccupation ont augmenté surtout dans le Lower Mainland

La progression des taux d'inoccupation moyens dans les unités pour personne autonome de la Colombie-Britannique a été en grande partie alimentée par les hausses enregistrées dans les résidences pour aînés du Lower Mainland. Dans cette région, la proportion de places vacantes est montée de 10,3 à 13,7 %. Par contre, les taux d'inoccupation sont demeurés relativement stables dans l'île de Vancouver-Central Coast, tandis qu'ils ont diminué dans les secteurs Okanagan-Thompson-Shuswap et « Autres régions » de la Colombie-Britannique durant la période. Dans le Lower Mainland, les zones ayant affiché les plus fortes augmentations sont celles du Sud de la vallée du Fraser et de la région côtière de Vancouver (voir le tableau 1.1). Ce sont également ces deux zones qui expliquent la majorité des unités pour personne autonome recensées dans le Lower Mainland ainsi que la plus forte part de l'accroissement de l'offre enregistré depuis 2011. Cet accroissement visait sans doute à anticiper sur une hausse potentielle de la demande. En effet, le groupe des personnes âgées de 75 ans ou plus a considérablement progressé au cours des dernières années, si bien qu'il est devenu le plus important dans le Sud de la vallée du Fraser et dans la région côtière de Vancouver[3]. Le développement de l'univers provincial des places pour personne autonome est entièrement attribuable aux hausses observées dans la catégorie des studios et dans celle des logements de une chambre; il n'est donc pas étonnant de constater que les taux d'inoccupation ont monté d'une année sur l'autre dans ces catégories. Durant l'année écoulée,

[1] L'enquête de la SCHL ne vise pas les places pour personne autonome qui n'offrent pas de repas sur place.

[2] Le taux d'attraction correspond à la proportion des habitants de la Colombie-Britannique âgés de 75 ans ou plus qui vivent dans une résidence pour personnes âgées, peu importe qu'ils occupent une place pour personne autonome, une place avec soins assidus, une place de soins de relève ou une place subventionnée.

[3] Source : BC Stats

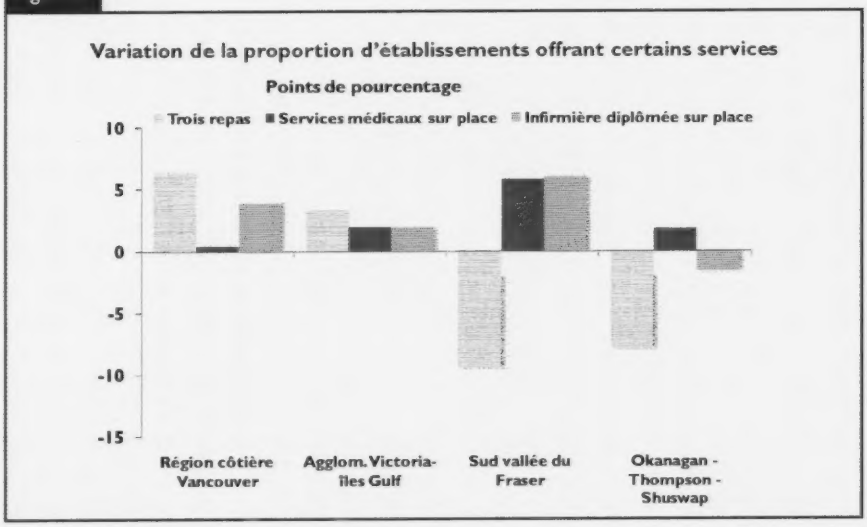
le parc des unités de deux chambres a rapetissé en Colombie-Britannique (voir le tableau 2.2).

La demande de places avec soins assidus s'est développée[4]

Dans la province, la demande de places avec soins assidus s'est accrue. Les taux d'inoccupation moyens ont donc diminué et les loyers moyens pratiqués dans les résidences offrant ces soins se sont alourdis. La proportion de places avec soins assidus vacantes est descendue de 12,1 % en 2011 à 8,2 % cette année, tandis que le loyer moyen est monté de 4,4 % pour s'établir à 5 525 $ par mois (voir le tableau 1.3). L'expansion de la demande de places de ce type est compatible avec le vieillissement continu de la population en Colombie-Britannique, puisque celui-ci s'accompagne généralement d'une intensification des soins médicaux.

Une analyse des régions de la province révèle que la plus forte hausse, près de 6 %, du loyer moyen des places avec soins assidus a été enregistrée dans l'île de Vancouver-Central Coast. Dans le Lower Mainland, le loyer moyen a augmenté d'un peu plus de 4 % en regard de son niveau de 2011, tandis qu'il est demeuré inchangé dans le secteur Okanagan-Thompson-Shuswap.

Figure 3



Source : SCHL

Loyer moyen dans les résidences pour aînés autonomes

Le loyer moyen affiche de légères hausses dans la plupart des régions

En Colombie-Britannique, le loyer mensuel moyen exigé dans les résidences pour personnes âgées est monté de 2 587 $ en 2011 à 2 672 $ en 2012, ce qui correspond à une légère hausse d'un peu plus de 3 %. Dans la région côtière de Vancouver et dans l'agglomération de Victoria et les îles Gulf, il a grimpé de 8 et de 5 % respectivement; il a toutefois progressé de moins de 3 % dans les autres secteurs.

Dans la région côtière de Vancouver et dans l'agglomération de Victoria et des îles Gulf, non seulement les coûts des terrains sont plus élevés, ce qui influe sur le prix de l'immobilier, mais les résidences pour personnes âgées de ces régions offrent en général des services et commodités plus complets que la plupart des établissements situés dans de petits centres. Dans les deux grandes agglomérations, la proportion d'établissements ayant sur place des commodités comme des services médicaux, une infirmière diplômée ou une salle d'exercice, est plus forte cette année que l'an dernier. Le pourcentage de résidences servant trois repas par jour a également augmenté durant la période.

Dans les régions où les majorations de loyer ont été modestes, l'effet du développement des services ou commodités offerts à la clientèle, comme des services médicaux ou une infirmière diplômée sur place, a été tempéré par une réduction du nombre de repas compris dans le loyer. Dans le Sud de la vallée du

[4] Par place avec soins assidus, on entend une place occupée par un résident qui reçoit au moins une heure et demie de soins de santé par jour. L'univers des places avec soins assidus dont il est question dans les tableaux optionnels du présent rapport englobe les places dans des résidences de soins assidus qui ne possèdent pas d'unités pour personne autonome. Les places dans de tels établissements ne sont pas comptabilisées dans les tableaux 1.1 à 3.1.

Fraser et dans le secteur Okanagan-Thompson-Shuswap, par exemple, le pourcentage d'établissements avec trois repas inclus dans le loyer a régressé durant la période, tandis que la proportion de résidences offrant des services médicaux sur place a augmenté.

Le taux d'inoccupation le plus élevé est observé pour les loyers les plus bas

En Colombie-Britannique, les taux d'inoccupation les plus élevés sont ceux relevés dans les places pour personne autonome se louant 1 900 $ ou moins (voir le tableau 1.2). D'une part, il est probable que les places dans cette fourchette de loyers soient plus anciennes et offrent des commodités rudimentaires. D'autre part, comme il s'agit d'établissements privés, ces places sont payantes; les personnes âgées qui y vivent ont donc des moyens financiers limités sans toutefois pouvoir profiter d'une place subventionnée ou financée par des fonds publics. Dans les fourchettes supérieures, les taux d'inoccupation sont beaucoup plus bas. Ainsi, le plus faible a été enregistré dans les places pour personne autonome se louant entre 1 900 et 2 399 $. Les unités offertes à 2 900 $ ou plus venaient au deuxième rang. Une analyse de la proportion de places vacantes en fonction des loyers révèle que la répartition observée dans l'île de Vancouver-Central Coast est pareille à celle relevée dans la province. Il en va de même dans le Lower Mainland, à cette exception près : le taux d'inoccupation le plus bas des places pour personne autonome est celui de la fourchette de loyers supérieure. Dans le Lower Mainland et l'île de Vancouver-Central Coast, la majorité des unités pour personne autonome se louent 2 400 $ ou plus. La proportion est de 68 % dans le premier secteur et de près de 75 % dans le deuxième. Comme nous l'avons mentionné plus haut, la gamme plus vaste de commodités ainsi que les prix en général plus élevés dans les grands centres contribuent à faire monter les coûts des établissements qui s'y trouvent. En revanche, la majorité des unités pour personne autonome des secteurs Okanagan-Thompson-Shuswap et « Autres régions » se loue moins de 2 400 $.

Univers des résidences pour personnes âgées

Les places avec soins assidus sont celles les plus nombreuses dans les résidences pour personnes âgées de la province

En Colombie-Britannique, les places avec soins assidus représentent quelque 60 % des places dans les résidences pour personnes âgées. Les autres types de places sont celles pour personne autonome, celles avec soins de relève ou encore celles subventionnées (voir le tableau optionnel 5). La majorité des places avec soins assidus pour aînés se retrouvent dans des établissements qui offrent uniquement de telles places. Les soins assidus exigent beaucoup de capital et de main-d'œuvre. En se concentrant sur les soins assidus uniquement, les propriétaires répartissent mieux leurs coûts fixes et minimisent les coûts d'exploitation globaux par unité.

La plus forte proportion de résidences pour personnes âgées est observée dans le Lower Mainland

Le Lower Mainland regroupe environ 46 % de l'ensemble des résidences pour personnes âgées de la Colombie-Britannique et l'île de Vancouver-Central Coast, 25 %. Le reste est réparti entre le secteur Okanagan-Thompson-Shuswap et le secteur « Autres régions ». Les deux premières régions ont une importante population d'aînés : ensemble, elles accueillent environ les trois quarts des personnes âgées de la province.

C'est dans les petites unités – studios et logements de une chambre – que l'on retrouve le plus de places pour personne autonome, et ce, dans chacune des régions. Dans la province, ces unités représentent près de 88 % de l'ensemble des places pour personne autonome. Le nombre d'unités de deux chambres a régressé : il est passé de 2 507 en 2011 à 1 895 cette année. En février 2012, on a recensé 15 369 places pour personne autonome dans les résidences pour personnes âgées de la Colombie-Britannique.

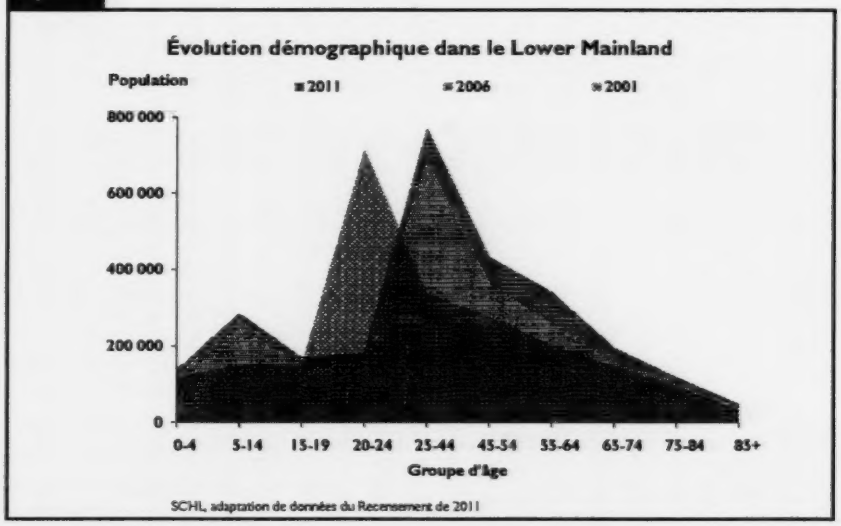
Pleins feux sur...

Les personnes âgées du Lower Mainland[1]

De façon générale, les personnes d'au moins 75 ans choisissent plus souvent que les autres cohortes de vivre dans une résidence pour personnes âgées. Selon les résultats du Recensement de 2011, 168 220 habitants du Lower Mainland font partie de ce groupe d'âge; c'est 15,6 % de plus qu'en 2006. Durant la période intercensitaire précédente (2001-2006), ce groupe avait vu ses rangs grossir de 12,8 %. On prévoit que la croissance continuera de s'accélérer au cours des dix à vingt prochaines années, en raison du vieillissement des baby-boomers. En 2011, quelque 195 900 résidents du Lower Mainland étaient âgés de 65 à 74 ans et 341 745, de 54 à 64 ans[2]. En 2006, les chiffres correspondants s'élevaient à 156 350 et 258 945[3].

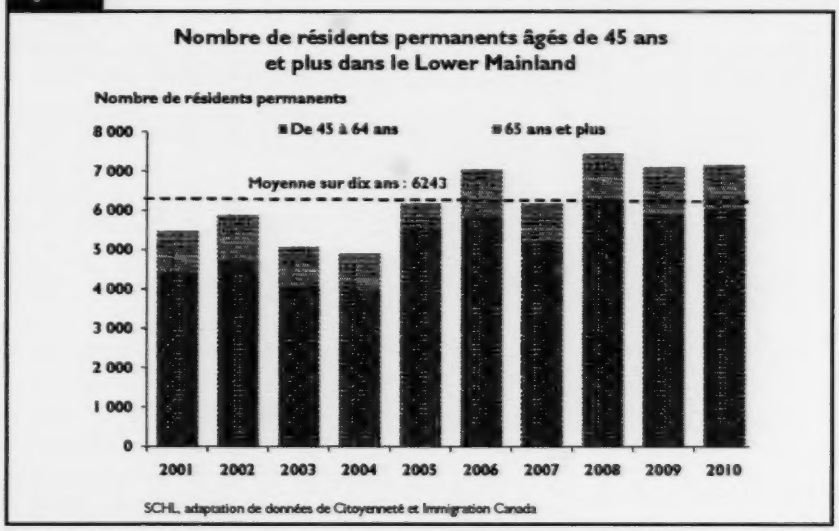
Le vieillissement de la population locale a certes contribué à l'expansion démographique. Toutefois, comme dans la région cette dernière est essentiellement alimentée par la migration, l'arrivée de personnes âgées a également joué un rôle. De 2001 à 2010, le Lower Mainland a reçu en moyenne au-delà de mille immigrants[4] de 65 ans et plus par année. Si l'on ajoute les immigrants âgés de 45 à 64 ans, le nombre annuel moyen d'immigrants dans ces groupes d'âge monte à

Figure i



SCHL, adaptation de données du Recensement de 2011

Figure ii



SCHL, adaptation de données de Citoyenneté et Immigration Canada

[1] Régions métropolitaines de recensement (RMR) de Vancouver et d'Abbotsford

[2] Source : Statistique Canada (données du Recensement de 2011)

[3] Source : Statistique Canada (données du Recensement de 2006)

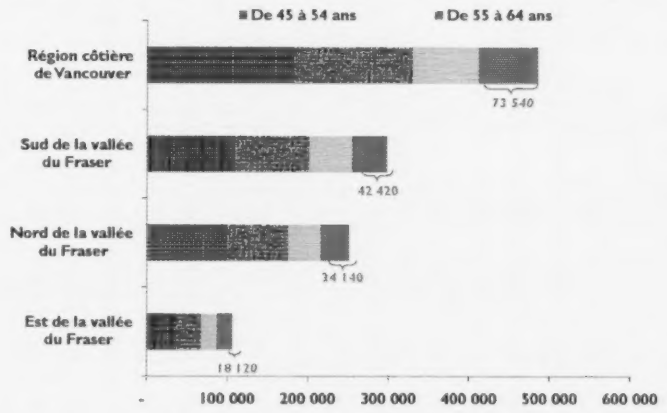
[4] Résidents permanents

plus de 6 000 dans la région. La majorité d'entre eux provient de l'Asie-Pacifique[5]. Le Lower Mainland a naturellement accueilli aussi des migrants d'ailleurs au pays ou dans la province, mais les chiffres sur l'âge de ces migrants interprovinciaux ou infraprovinciaux ne sont pas disponibles à l'heure actuelle.

Dans le Lower Mainland, l'Est de la vallée du Fraser a la plus forte concentration (7,1 %) de personnes de 75 ans ou plus, même si en chiffre absolu ce groupe est plus petit qu'ailleurs. La région côtière de Vancouver et le Sud de la vallée du Fraser comptent le plus grand nombre d'aînés de ce groupe d'âge. Pour ce qui est du taux de croissance dans cette population, le Nord de la vallée du Fraser a devancé tant la région côtière de Vancouver que le Sud de la vallée durant la période 2006-2011 : la hausse s'est chiffrée à 8 130 personnes dans le premier secteur, à 8 005 dans le deuxième et à 5 025 dans le troisième. Entre 2001 et 2006, le total des personnes âgées de 75 ans ou plus avait régressé dans le Nord de la vallée du Fraser[6]. Ce secteur a connu une forte augmentation du parc d'appartements en copropriété au cours des dernières années et il est bien desservi par les transports en commun. Ces deux facteurs présentent un intérêt pour les aînés qui vieillissent, car ils quittent souvent leur maison individuelle pour aménager dans plus petit, souvent dans un appartement.

Figure iii

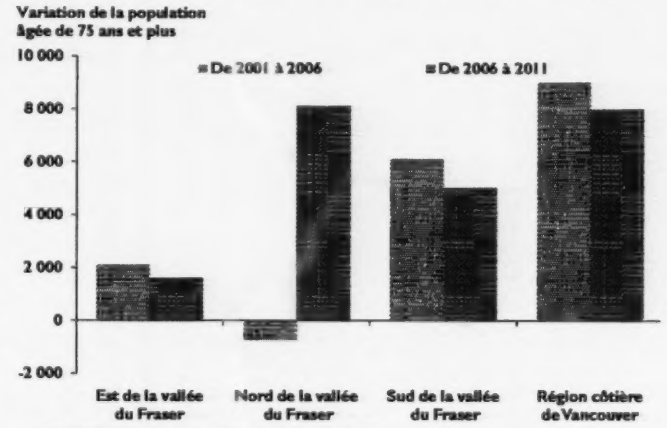
Répartition des personnes de plus de 45 ans dans le Lower Mainland



Source : SCHL, adaptation de données du Recensement de 2011

Figure iv

Variation de la population de 75 ans et plus dans le Lower Mainland



Source : SCHL, adaptation de données du Recensement de 2011

[5] Source : Citoyenneté et Immigration Canada

[6] Source : Statistique Canada (données du Recensement de 2011)

Principal secteur géographique	Secteur géographique intermediaire	Districts regionaux	AR/RMR
Lower Mainland	Fraser Est	District régional de Fraser Valley	Abbotsford-Mission (RMR) Chilliwack (AR)
	Fraser Nord	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Burnaby, New Westminster, Coquitlam, Port Moody, Maple Ridge, Pitt Meadows
	Fraser Sud	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Langley, Surrey, White
	Région côtière de Vancouver	Dans le district régional du Grand Vancouver District régional de Sunshine Coast District régional de Squamish-Lillooet	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Vancouver City, Richmond, North Vancouver, West Vancouver, Bowen Island, Lion's Bay, Belcarra, Anmore, GRVD RDA "A" Squamish (AR)
Île de Vancouver / Central Coast	Agglom. de Victoria et îles Gulf	District régional de la capitale	Victoria (RMR)
	Centre de l'île de Vancouver	District régional de Nanaimo District régional d'Alberni-Clayoquot District régional de Cowichan Valley	Nanaimo (AR) Parksville (AR) Port Alberni (AR) Duncan (AR)
	Courtenay, Nord de l'île et Central Coast	District régional de Comox Valley District régional de Strathcona District régional de Mount Waddington District régional de Powell River District régional de Central Coast	Courtenay (AR) Campbell River (AR) Powell River (AR)
Okanagan/Thompson / Shuswap	Centre de l'Okanagan	District régional d'Okanagan Centre	Kelowna (RMR)
	North Okanagan	District régional d'Okanagan Nord	Vernon (AR)
	South Okanagan	District régional d'Okanagan-Similkameen	Penticton (AR)
	Thompson/Shuswap	District régional de Columbia- District régional de Thompson-Nicola	Salmon Arm Kamloops (AR)
Autres régions de la C.-B.	Kootenay	District régional de Kootenay Est District régional de Central Kootenay District régional de Kootenay Boundary	Cranbrook (AR)
	Nord-Centre C.-B.	District régional de Peace River District régional de Northern Rockies District régional de Bulkley-Nechako District régional de Stikine District régional de Kitimat-Stikine District régional de Skeena–Îles de la Reine-Charlotte District régional de Cariboo District régional de Fraser-Fort George	Dawson Creek (AR) Fort St John (AR) Terrace (AR) Prince Rupert (AR) Williams Lake (AR) Quesnel (AR) Prince George (AR)

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES – COLOMBIE-BRITANNIQUE

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	10
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon la fourchette de loyers ($)	11
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	12
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	13
2.1	Univers des places selon le type d'unité	14
2.2	Univers selon le type d'unité	15
2.3	Univers des places pour personnes autonomes selon fourchette de loyers ($)	17
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	18
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	19
3.1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	20
Tableaux optionnels		
O1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidents	21
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants	22
O3.1	Univers total des places selon le type d'unité	23
O3.2	Taux d'inoccupation (%) total des places selon le type d'unité	24
O3.3	Univers total des places selon la taille de l'immeuble	25
O3.4	Taux d'inoccupation (%) et univers de places selon l'année d'ouverture des résidences	26
O4	Nombre d'unités pour personnes non autonomes selon le type d'unité	27
O5	Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus	28

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Lower Mainland	12,4 a	17,4 a	9,2 a	12,7 a	11,9 a	12,0 a	10,3 a	13,7 a
Est de la vallée du Fraser	16,1 a	14,2 a	10,0 a	12,7 a	23,7 a	20,8 a	13,8 a	14,6 a
Abbotsford/Mission	**	**	11,9 a	10,1 a	33,3 a	16,2 a	18,1 a	13,3 a
Chilliwack/Hope/Agassiz	10,1 a	7,9 a	6,2 a	18,1 a	12,5 a	26,0 a	8,8 a	16,2 a
Nord de la vallée du Fraser	20,8 a	23,4 a	12,7 a	14,1 a	6,3 a	9,4 a	14,4 a	16,0 a
Burnaby	17,5 a	16,9 a	10,5 a	9,1 a	**	**	12,7 a	11,9 a
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	34,8 a	41,3 a	6,3 a	14,8 a	**	9,8 a	12,0 a	17,8 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	26,1 a	24,0 a	**	**	26,9 a	27,5 a
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	12,5 a	27,6 a	7,9 a	10,7 a	7,1 a	4,1 a	8,7 a	13,4 a
Langley	**	9,0 a	6,0 a	20,3 a	13,7 a	9,3 a	6,8 a	17,4 a
Surrey/Delta	7,3 a	29,8 a	5,9 a	3,4 a	2,9 a	0,0 a	5,8 a	12,6 a
White Rock/S. Surrey	22,1 a	37,6 a	10,2 a	6,5 a	6,7 a	3,3 a	12,0 a	10,4 a
Région côtière de Vancouver	3,5 a	4,9 a	7,1 a	13,9 a	7,9 a	16,5 a	6,2 a	11,7 a
Vancouver	2,8 a	5,6 a	4,0 a	16,2 a	9,1 a	18,3 a	3,8 a	12,8 a
Richmond	**	**	**	**	**	**	**	**
North/West Vancouver	**	**	**	1,7 a	**	13,6 a	1,7 c	3,8 a
Littoral de Metro Vancouver	–	**	**	**	**	**	**	**
Île de Vancouver et Central Coast	13,9 a	15,0 a	12,5 a	12,0 a	9,1 a	10,4 a	12,3 a	12,4 a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	16,1 a	17,1 a	10,1 a	11,7 a	10,7 a	11,4 a	11,4 a	12,6 a
Saanich, péninsule et îles Gulf	18,5 a	23,2 a	16,0 a	14,1 a	16,0 a	17,2 a	16,4 a	16,1 a
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	14,9 a	14,1 a	6,5 a	11,3 a	4,6 a	4,6 a	8,4 a	11,2 a
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre de l'Île de Vancouver	11,1 a	15,9 a	16,3 a	14,6 a	8,4 a	11,6 a	14,3 a	14,5 a
Duncan/Cowichan	**	**	6,5 a	4,5 a	**	**	6,1 a	4,1 a
Parksville/Qualicum	**	**	**	**	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	**	**	–	–	**	**
Nanaimo	14,5 a	25,7 a	20,7 a	17,6 a	10,7 a	12,6 a	18,1 a	18,2 a
Courtenay, N. de l'Île et Central Coast	**	0,0 a	**	**	**	**	11,6 a	1,4 a
Okanagan, Thompson et Shuswap	13,9 a	15,2 a	11,1 a	10,6 a	11,6 a	9,8 a	11,9 a	11,6 a
Centre de l'Okanagan	9,5 a	12,3 a	8,9 a	6,5 a	16,5 a	12,1 a	10,0 a	8,1 a
Nord de l'Okanagan	12,6 a	8,1 a	10,9 a	1,4 a	2,5 a	2,2 a	10,1 a	4,9 a
Sud de l'Okanagan	23,6 a	39,0 a	12,4 a	19,0 a	6,9 a	8,3 a	13,6 a	20,7 a
Thompson et Shuswap	15,2 a	15,0 a	14,5 a	13,6 a	19,3 a	14,8 a	15,3 a	14,1 a
Autres régions de la C.-B.	21,3 a	11,4 a	16,2 a	11,0 a	1,8 a	0,0 a	14,9 a	9,4 a
Colombie-Britannique	**13,5 a**	**16,0 a**	**11,0 a**	**12,0 a**	**10,4 a**	**10,2 a**	**11,5 a**	**12,6 a**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($)

Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $		1 900 à 2 399 $		2 400 à 2 899 $		2 900 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Lower Mainland	12,3 a	17,5 a	14,2 a	12,2 a	11,6 a	19,6 a	7,2 a	9,9 a	10,3 a	13,8 a
Est de la vallée du Fraser	6,4 a	5,7 a	13,2 a	6,9	16,2 a	**	**	21,3 a	13,8 a	14,6 a
Abbotsford/Mission	**	**	23,4 a	10,1 a	20,7 a	**	**	**	18,1 a	13,3 a
Chilliwack/Hope/Agassiz	6,9 a	8,7 a	7,1 a	4,3 a	**	**	**	**	8,8 a	16,2 a
Nord de la vallée du Fraser	21,1 a	22,8 a	26,0 a	22,9 a	16,6 a	13,9 a	4,1 a	11,0 a	14,4 a	16,0 a
Burnaby	16,7 a	16,1 a	**	**	**	**	**	**	12,7 a	11,9 a
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	**	**	**	8,8 a	**	11,0 a	**	16,3 a	12,0 a	17,8 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	**	**	**	**	**	**	26,9 a	27,5 a
New Westminster	–	–	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	12,3 a	35,2 a	12,1 a	16,6 a	6,3 a	19,7 a	9,3 a	4,1 a	8,7 a	13,4 a
Langley	–	**	15,0 a	**	3,6 a	24,8 a	10,3 a	6,2 a	6,8 a	17,4 a
Surrey/Delta	3,9 a	**	7,7 a	7,4 a	2,9 a	6,8 a	8,0 a	0,0 a	5,8 a	12,6 a
White Rock/S. Surrey	**	**	18,5 a	24,7 a	12,2 a	22,5 a	9,6 a	5,1 a	12,0 a	10,4 a
Région côtière de Vancouver	8,8 a	11,0 a	10,1 a	3,1 a	10,4 a	32,9 a	4,2 a	12,8 a	6,2 a	11,9 a
Vancouver	1,3 a	2,1 a	**	3,7 b	1,8 a	**	5,3 a	18,6 a	3,8 a	13,0 a
Richmond	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North/West Vancouver	–	–	–	–	–	–	1,7 c	3,8 a	1,7 c	3,8 a
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Île de Vancouver et Central Coast	15,3 a	16,2 a	11,8 a	7,8 a	11,8 a	12,2 a	12,5 a	13,5 a	12,4 a	12,4 a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	13,8 a	7,5 a	10,8 a	7,5 a	6,2 a	14,9 a	14,3 a	14,0 a	11,4 a	12,6 a
Saanich, péninsule et îles Gulf	**	**	0,7 a	8,3 a	12,0 a	14,2 a	21,1 a	18,2 a	16,4 a	16,1 a
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	13,9 a	**	27,1 a	12,9 a	3,9 a	16,2 a	2,2 a	8,6 a	8,4 a	11,2 a
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	–	–	**	**
Centre de l'île de Vancouver	17,0 a	23,7 a	14,7 a	10,1 a	15,9 a	12,2 a	7,8 a	15,0 a	14,3 a	14,5 a
Duncan/Cowichan	**	9,5 a	**	**	**	**	**	**	6,1 a	4,1 a
Parksville/Qualicum	–	–	**	**	**	**	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	**	**	**	–	–	–	**	**
Nanaimo	**	**	17,5 a	11,3 a	19,4 a	15,4 a	11,3 a	19,1 a	18,1 a	18,2 a
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	–	**	**	**	**	**	**	1,2 a	12,8 c	1,4 a
Okanagan, Thompson et Shuswap	14,3 a	19,5 a	14,9 a	9,0 a	6,3 a	8,6 a	12,2 a	7,3 a	11,9 a	11,8 a
Centre de l'Okanagan	11,1 a	9,0 a	10,6 a	9,1 a	6,4 a	5,6 a	15,4 a	11,8 a	10,0 a	8,1 a
Nord de l'Okanagan	11,1 a	5,5 b	16,5 a	9,9 b	6,0 a	2,9 c	0,0 a	**	10,1 a	5,5 b
Sud de l'Okanagan	12,7 a	32,1 a	26,5 a	13,6 a	3,4 a	7,0 a	9,9 a	7,5 a	13,6 a	20,7 a
Thompson et Shuswap	27,3 a	30,6 a	13,6 a	4,9 a	8,1 a	17,0 a	14,9 a	0,0 a	15,3 a	14,1 a
Autres régions de la C.-B.	9,6 a	13,7 a	19,4 a	10,4 a	7,6 a	0,0 a	14,3 a	**	14,9 a	9,4 a
Colombie-Britannique	**13,4 a**	**17,8 a**	**14,6 a**	**9,9 a**	**10,2 a**	**13,6 a**	**9,4 a**	**10,9 a**	**11,5 a**	**12,7 a**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus Colombie-Britannique								
Centre	**Taux d'inoccupation**				**Loyer moyen**			
	2011		**2012**		**2011**		**2012**	
Lower Mainland	10,4	a	7,9	a	5 394	a	5 626	a
Est de la vallée du Fraser	**		**		**		**	
Nord de la vallée du Fraser	**		**		**		**	
Sud de la vallée du Fraser	8,3	a	3,7	a	5 480	a	5 565	a
Région côtière de Vancouver	2,9	b	9,9	a	6 047	a	6 361	a
Île de Vancouver et Central Coast	13,0	a	6,9	a	5 299	a	5 611	a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	6,6	a	5,0	a	5 413	a	5 747	a
Centre de l'île de Vancouver	12,9	a	11,4	a	4 997	a	5 259	a
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**		**		**		**	
Okanagan, Thompson et Shuswap	16,3	a	14,6	a	4 789	a	4 758	a
Autres régions de la C.-B.	**		**		**		**	
Colombie-Britannique	**12,1**	**a**	**8,2**	**a**	**5 290**	**a**	**5 525**	**a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)

Colombie-Britannique

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2011	2012				
Lower Mainland	12 892	6,1 a	8,2 a	122	12 431 a	182 257	6,8
Est de la vallée du Fraser	2 134	8,1 a	8,6 a	20	2 045 a	20 639	9,9
Abbotsford/Mission	1 369	9,3 a	7,3 a	8	1 334 a		
Chilliwack/Hope/Agassiz	765	5,9 a	11,0 a	12	711 a		
Nord de la vallée du Fraser	2 675	10,2 a	10,6 a	26	2 509 a	35 343	7,1
Sud de la vallée du Fraser	4 209	5,2 a	7,7 a	35	4 117 a	52 336	7,9
Langley	981	4,8 a	13,4 a	10	894 a		
Surrey/Delta	1 568	2,6 a	6,4 a	13	1 547 a		
White Rock/S. Surrey	1 660	7,7 a	5,5 a	12	1 676 a		
Région côtière de Vancouver	3 874	3,4 a	6,9 a	41	3 760 a	73 939	5,1
Île de Vancouver et Central Coast	7 088	7,9 a	7,3 a	83	6 948 a	71 782	9,7
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3 799	7,7 a	8,1 a	45	3 730 a	33 236	11,2
Centre de l'Île de Vancouver	2 670	7,8 a	7,5 a	30	2 577 a	25 644	10,0
Courtenay, N. de l'Île et Central Coast	619	9,5 a	1,6 a	8	641 a	12 902	5,0
Okanagan, Thompson et Shuswap	5 914	8,1 a	7,9 a	82	5 834 a	50 679	11,5
Centre de l'Okanagan	2 217	6,8 a	5,7 a	24	2 272 a	17 053	13,3
Nord de l'Okanagan	932	7,1 a	3,3 a	14	958 a	8 008	12,0
Sud de l'Okanagan	1 528	7,2 a	11,6 a	19	1 428 a	11 296	12,6
Thompson et Shuswap	1 237	12,5 a	10,6 a	25	1 176 a	14 322	8,2
Autres régions de la C.-B.	2 187	6,5 a	3,8 a	43	2 151 a	29 265	7,4
Colombie-Britannique	**28 081**	**7,1 a**	**7,6 a**	**330**	**27 365 a**	**333 983**	**8,2**

1 Source : BC Statistics (estimations de la population en Current, P.E.O.P.L.E. 35)

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité

Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	5 808	6 283	801	12 892
Est de la vallée du Fraser	998	929	207	2 134
Nord de la vallée du Fraser	1 182	1 366	127	2 675
Sud de la vallée du Fraser	1 863	2 055	291	4 209
Région côtière de Vancouver	1 765	1 933	176	3 874
Île de Vancouver et Central Coast	3 037	3 549	502	7 088
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1 344	2 157	298	3 799
Centre de l'Île de Vancouver	1 420	1 103	147	2 670
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	273	289	57	619
Okanagan, Thompson et Shuswap	2 447	2 985	482	5 914
Centre de l'Okanagan	797	1 238	182	2 217
Nord de l'Okanagan	509	332	91	932
Sud de l'Okanagan	698	711	119	1 528
Thompson et Shuswap	443	704	90	1 237
Autres régions de la C.-B.	1 041	1 006	140	2 187
Colombie-Britannique	**12 333**	**13 823**	**1 925**	**28 081**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	5 808	6 283	801	12 892
Places pour personnes autonomes[1]	1 584	4 537	801	6 922
Place hors marché (personne autonome)	762	1 713	–	2 475
Places avec soins assidus	3 454	24	–	3 478
Toutes les autres places	8	3	–	11
Places de type inconnu	–	6	–	6
Est de la vallée du Fraser	998	929	207	2 134
Places pour personnes autonomes[1]	218	646	207	1 071
Place hors marché (personne autonome)	43	283	–	326
Places avec soins assidus	737	–	–	737
Toutes les autres places	–	–	–	–
Places de type inconnu	–	–	–	–
Nord de la vallée du Fraser	1 182	1 366	127	2 675
Places pour personnes autonomes[1]	389	1 145	127	1 661
Place hors marché (personne autonome)	179	221	–	400
Places avec soins assidus	608	–	–	608
Toutes les autres places	6	–	–	6
Places de type inconnu	–	–	–	–
Sud de la vallée du Fraser	1 863	2 055	291	4 209
Places pour personnes autonomes[1]	463	1 487	291	2 241
Place hors marché (personne autonome)	211	548	–	759
Places avec soins assidus	1 188	11	–	1 199
Toutes les autres places	1	3	–	4
Places de type inconnu	–	6	–	6
Région côtière de Vancouver	1 765	1 933	176	3 874
Places pour personnes autonomes[1]	514	1 259	176	1 949
Place hors marché (personne autonome)	329	661	–	990
Places avec soins assidus	921	13	–	934
Toutes les autres places	1	–	–	1
Places de type inconnu	–	–	–	–
Île de Vancouver et Central Coast	3 037	3 549	502	7 088
Places pour personnes autonomes[1]	747	2 651	492	3 890
Place hors marché (personne autonome)	460	892	10	1 362
Places avec soins assidus	1 830	4	–	1 834
Toutes les autres places	–	2	–	2
Places de type inconnu	–	–	–	–
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1 344	2 157	298	3 799
Places pour personnes autonomes[1]	427	1 610	290	2 327
Place hors marché (personne autonome)	159	541	8	708
Places avec soins assidus	758	4	–	762
Toutes les autres places	–	2	–	2
Places de type inconnu	–	–	–	–
Centre de l'île de Vancouver	1 420	1 103	147	2 670
Places pour personnes autonomes[1]	246	876	147	1 269
Place hors marché (personne autonome)	238	227	–	465
Places avec soins assidus	936	–	–	936
Toutes les autres places	–	–	–	–
Places de type inconnu	–	–	–	–

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers selon le type d'unité Colombie-Britannique				
Centre	**Studios**	**1 chambre**	**2 chambres**	**Toutes les unités**
Courtenay, N. de l'Île et Central Coast	273	289	57	619
Places pour personnes autonomes[1]	74	165	55	294
Place hors marché (personne autonome)	63	124	2	189
Places avec soins assidus	136	–	–	136
Toutes les autres places	–	–	–	–
Places de type inconnu	–	–	–	–
Okanagan, Thompson et Shuswap	2 447	2 985	482	5 914
Places pour personnes autonomes[1]	896	2 310	470	3 676
Place hors marché (personne autonome)	339	673	12	1 024
Places avec soins assidus	1 199	1	–	1 200
Toutes les autres places	–	1	–	1
Places de type inconnu	13	–	–	13
Centre de l'Okanagan	797	1 238	182	2 217
Places pour personnes autonomes[1]	244	1 047	182	1 473
Place hors marché (personne autonome)	68	190	–	258
Places avec soins assidus	472	–	–	472
Toutes les autres places	–	1	–	1
Places de type inconnu	13	–	–	13
Nord de l'Okanagan	509	332	91	932
Places pour personnes autonomes[1]	309	210	91	610
Place hors marché (personne autonome)	54	122	–	176
Places avec soins assidus	146	–	–	146
Toutes les autres places	–	–	–	–
Places de type inconnu	–	–	–	–
Sud de l'Okanagan	698	711	119	1 528
Places pour personnes autonomes[1]	123	547	109	779
Place hors marché (personne autonome)	158	164	10	332
Places avec soins assidus	417	–	–	417
Toutes les autres places	–	–	–	–
Places de type inconnu	–	–	–	–
Thompson et Shuswap	443	704	90	1 237
Places pour personnes autonomes[1]	220	506	88	814
Place hors marché (personne autonome)	59	197	2	258
Places avec soins assidus	164	1	–	165
Toutes les autres places	–	–	–	–
Places de type inconnu	–	–	–	–
Autres régions de la C.-B.	1 041	1 006	140	2 187
Places pour personnes autonomes[1]	149	600	132	881
Place hors marché (personne autonome)	280	406	8	694
Places avec soins assidus	612	–	–	612
Toutes les autres places	–	–	–	–
Places de type inconnu	–	–	–	–
Colombie-Britannique	**12 333**	**13 823**	**1 925**	**28 081**
Places pour personnes autonomes[1]	3 376	10 098	1 895	15 369
Place hors marché (personne autonome)	1 841	3 684	30	5 555
Places avec soins assidus	7 095	29	–	7 124
Toutes les autres places	8	6	–	14
Places de type inconnu	13	6	–	19

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($)
Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $		1 900 à 2 399 $		2 400 à 2 899 $		2 900 $ et plus	
	% du total[2]		% du total[2]		% du total[2]		% du total[2]	
Lower Mainland	18,3	a	13,8	a	22,2	a	45,7	a
Est de la vallée du Fraser	32,6	a	19,0	a	**		**	
Nord de la vallée du Fraser	22,2	a	12,3	a	**		**	
Sud de la vallée du Fraser	10,5	a	12,7	a	28,3	a	48,5	a
Région côtière de Vancouver	16,1	a	13,5	a	3,6	a	66,8	a
Île de Vancouver et Central Coast	10,3	a	16,9	a	31,0	a	41,7	a
Okanagan, Thompson et Shuswap	29,4	a	32,7	a	**		**	
Centre de l'Okanagan	18,8	a	34,3	a	35,3	a	11,5	a
Nord de l'Okanagan	47,0	a	24,2	a	**		**	
Sud de l'Okanagan	46,3	a	30,3	a	14,8	a	8,6	a
Thompson et Shuswap	20,9	a	37,7	a	34,8	a	6,6	a
Autres régions de la C.-B.	23,3	a	53,2	a	**		**	
Colombie-Britannique	**19,2**	**a**	**21,3**	**a**	**25,8**	**a**	**33,7**	**a**

Les chiffres excluent les chambres à deux lits et les salles communes.

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

[2] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Infirmière diplômée sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
Lower Mainland	0,0 b	9,9 a	38,2 a	51,9 a	38,1 a	23,2 a	94,3 a	4,9 a
10 à 49	0,0 b	11,1 a	18,4 a	70,5 a	14,8 a	3,7 a	85,2 a	0,0 b
50 à 89	0,0 b	10,3 d	60,1 a	29,7 a	30,0 a	17,2 d	90,1 a	0,0 b
90 et plus	0,0 b	9,3 a	36,1 a	54,6 a	51,6 a	34,3 a	100,0 a	9,3 a
Est de la vallée du Fraser	0,0 a	20,0 a	30,0 a	50,0 a	30,0 a	20,0 a	90,0 a	10,0 a
10 à 49	0,0 a	0,0 a	14,3 a	85,7 a	14,3 a	14,3 a	85,7 a	0,0 a
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	0,0 a	33,3 a	33,3 a	33,3 a	44,4 a	22,2 a	100,0 a	22,2 a
Nord de la vallée du Fraser	0,0 a	0,0 a	46,2 a	53,8 a	30,8 a	15,4 a	92,3 a	7,7 a
10 à 49	0,0 a	0,0 a	28,6 a	71,4 a	14,3 a	0,0 a	85,7 a	0,0 a
50 à 89	0,0 a	0,0 a	83,3 a	16,7 a	16,7 a	0,0 a	83,3 a	0,0 a
90 et plus	0,0 a	0,0 a	38,5 a	61,5 a	46,2 a	30,8 a	100,0 a	15,4 a
Sud de la vallée du Fraser	0,0 b	++	41,6 a	52,4 a	47,0 a	29,5 d	100,0 a	5,7 a
10 à 49	++	19,6 d	++	80,4 a	19,6 d	++	100,0 a	++
50 à 89	++	++	++	++	++	++	100,0 a	++
90 et plus	0,0 c	0,0 c	48,1 a	51,9 a	52,4 a	34,4 a	100,0 a	8,5 a
Région côtière de Vancouver	0,0 a	14,6 a	34,1 a	51,2 a	39,0 a	24,4 a	92,7 a	0,0 a
10 à 49	0,0 a	25,0 a	25,0 a	50,0 a	12,5 a	0,0 a	75,0 a	0,0 a
50 à 89	0,0 a	7,1 a	57,1 a	35,7 a	28,6 a	14,3 a	92,9 a	0,0 a
90 et plus	0,0 a	15,8 a	21,1 a	63,2 a	57,9 a	42,1 a	100,0 a	0,0 a
Île de Vancouver et Central Coast	0,0 a	13,3 a	33,7 a	53,0 a	21,7 a	19,3 a	94,0 a	3,6 a
10 à 49	0,0 a	20,6 a	35,3 a	44,1 a	14,7 a	11,8 a	85,3 a	0,0 a
50 à 89	0,0 a	0,0 a	29,4 a	70,6 a	17,6 a	5,9 a	100,0 a	0,0 a
90 et plus	0,0 a	12,5 a	34,4 a	53,1 a	31,3 a	34,4 a	100,0 a	9,4 a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	0,0 a	11,1 a	35,6 a	53,3 a	17,8 a	17,8 a	95,6 a	0,0 a
10 à 49	0,0 a	12,5 a	50,0 a	37,5 a	12,5 a	12,5 a	87,5 a	0,0 a
50 à 89	0,0 a	0,0 a	33,3 a	66,7 a	16,7 a	8,3 a	100,0 a	0,0 a
90 et plus	0,0 a	17,6 a	23,5 a	58,8 a	23,5 a	29,4 a	100,0 a	0,0 a
Centre de l'île de Vancouver	0,0 a	16,7 a	30,0 a	53,3 a	30,0 a	20,0 a	90,0 a	10,0 a
10 à 49	0,0 a	28,6 a	21,4 a	50,0 a	21,4 a	7,1 a	78,6 a	0,0 a
50 à 89	0,0 a	0,0 a	0,0 a	100,0 a	25,0 a	0,0 a	100,0 a	0,0 a
90 et plus	0,0 a	8,3 a	50,0 a	41,7 a	41,7 a	41,7 a	100,0 a	25,0 a
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	0,0 a	12,5 a	37,5 a	50,0 a	12,5 a	25,0 a	100,0 a	0,0 a
10 à 49	0,0 a	25,0 a	25,0 a	50,0 a	0,0 a	25,0 a	100,0 a	0,0 a
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	0,0 b	10,0 c	36,9 a	53,1 a	25,9 a	17,4 a	89,0 a	1,2 a
10 à 49	0,0 b	5,7 a	36,9 a	57,4 a	20,0 a	14,5 c	77,4 a	0,0 b
50 à 89	0,0 c	11,3 c	44,5 a	44,2 a	22,1 a	11,1 a	100,0 a	0,0 c
90 et plus	0,0 c	14,6 c	32,0 a	53,4 a	35,6 a	25,0 a	96,5 a	3,5 a
Autres régions de la C.-B.	0,0 a	25,6 a	48,8 a	25,6 a	18,6 a	9,3 a	86,0 a	0,0 a
10 à 49	0,0 a	13,8 a	58,6 a	27,6 a	20,7 a	6,9 a	79,3 a	0,0 a
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	0,0 a	37,5 a	37,5 a	25,0 a	0,0 a	25,0 a	100,0 a	0,0 a
Colombie-Britannique	**0,0 b**	**12,8 a**	**38,1 a**	**49,1 a**	**28,4 a**	**19,0 a**	**91,8 a**	**3,0 a**
10 à 49	0,0 b	12,8 a	37,5 a	49,7 a	17,6 a	9,7 a	81,7 a	0,0 b
50 à 89	0,0 b	12,8 a	45,2 a	42,0 a	25,4 a	11,5 c	95,8 a	0,0 b
90 et plus	0,0 b	12,9 a	34,9 a	52,2 a	40,2 a	31,7 a	99,2 a	7,5 a

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Les infirmières auxiliaires autorisées ne sont pas considérées comme faisant partie de la catégorie des infirmières diplômées.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Lower Mainland	43,1 a	4,9 a	18,1 a	27,4 a	57,1 a	73,8 a
10 à 49	18,4 a	0,0 b	7,4 a	3,7 a	22,1 a	37,3 a
50 à 89	33,3 a	0,0 b	6,6 a	20,1 d	53,5 a	73,6 a
90 et plus	58,0 a	9,3 a	28,1 a	40,8 a	73,5 a	89,2 a
Est de la vallée du Fraser	50,0 a	5,0 a	5,0 a	25,0 a	45,0 a	70,0 a
10 à 49	28,6 a	0,0 a	14,3 a	14,3 a	14,3 a	28,6 a
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	44,4 a	11,1 a	0,0 a	33,3 a	55,6 a	88,9 a
Nord de la vallée du Fraser	30,8 a	7,7 a	15,4 a	19,2 a	57,7 a	65,4 a
10 à 49	14,3 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	42,9 a	42,9 a
50 à 89	0,0 a	0,0 a	0,0 a	33,3 a	50,0 a	66,7 a
90 et plus	53,8 a	15,4 a	30,8 a	23,1 a	69,2 a	76,9 a
Sud de la vallée du Fraser	50,2 a	5,7 a	20,3 a	35,6 a	67,6 a	91,4 a
10 à 49	++	++	++	++	++	60,9 a
50 à 89	++	++	++	++	++	100,0 a
90 et plus	52,8 a	8,5 a	30,2 a	48,1 a	78,3 a	95,8 a
Région côtière de Vancouver	41,5 a	2,4 a	24,4 a	26,8 a	53,7 a	65,9 a
10 à 49	0,0 a	0,0 a	12,5 a	0,0 a	0,0 a	25,0 a
50 à 89	21,4 a	0,0 a	14,3 a	14,3 a	50,0 a	57,1 a
90 et plus	73,7 a	5,3 a	36,8 a	47,4 a	78,9 a	89,5 a
Ile de Vancouver	34,9 a	2,4 a	13,3 a	15,7 a	48,2 a	79,5 a
10 à 49	14,7 a	0,0 a	2,9 a	0,0 a	17,6 a	67,6 a
50 à 89	29,4 a	0,0 a	5,9 a	11,8 a	52,9 a	82,4 a
90 et plus	59,4 a	6,3 a	28,1 a	34,4 a	78,1 a	90,6 a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	37,8 a	2,2 a	13,3 a	15,6 a	51,1 a	80,0 a
10 à 49	25,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	12,5 a	62,5 a
50 à 89	16,7 a	0,0 a	8,3 a	16,7 a	66,7 a	83,3 a
90 et plus	64,7 a	5,9 a	29,4 a	29,4 a	76,5 a	94,1 a
Centre de l'île de Vancouver	33,3 a	3,3 a	10,0 a	16,7 a	46,7 a	76,7 a
10 à 49	7,1 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	21,4 a	71,4 a
50 à 89	75,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	25,0 a	75,0 a
90 et plus	50,0 a	8,3 a	25,0 a	41,7 a	83,3 a	83,3 a
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	25,0 a	0,0 a	25,0 a	12,5 a	37,5 a	87,5 a
10 à 49	0,0 a	0,0 a	25,0 a	0,0 a	25,0 a	75,0 a
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	32,3 a	3,8 b	14,8 a	16,1 a	39,6 a	65,4 a
10 à 49	14,3 a	0,0 b	5,8 c	0,0 b	11,4 c	48,6 a
50 à 89	39,2 a	5,5 a	22,1 a	11,1 a	50,2 a	72,1 a
90 et plus	50,2 a	7,3 c	21,5 d	39,3 a	67,7 a	82,0 a
Autres régions de la C.-B.	25,6 a	0,0 a	16,3 a	2,3 a	44,2 a	37,2 a
10 à 49	3,4 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	17,2 a	41,4 a
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	62,5 a	0,0 a	50,0 a	0,0 a	100,0 a	37,5 a
Colombie-Britannique	**36,1 a**	**3,4 a**	**15,8 a**	**18,4 a**	**48,8 a**	**68,4 a**
10 à 49	12,8 a	0,0 b	4,0 a	0,8 a	16,8 a	49,6 a
50 à 89	38,1 a	1,4 a	14,0 a	15,6 a	56,4 a	70,5 a
90 et plus	56,9 a	7,6 a	28,0 a	36,5 a	75,0 a	84,9 a

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	2 178 a	2 983 a	3 757 a	2 888 a
Est de la vallée du Fraser	1 867 a	2 165 a	2 859 a	2 238 a
Abbotsford/Mission	**	2 114 a	2 953 a	2 308 a
Chilliwack/Hope/Agassiz	1 640 a	2 272 a	2 750 a	2 149 a
Nord de la vallée du Fraser	1 759 a	2 718 a	3 707 a	2 569 a
Burnaby	1 597 a	2 518 a	**	2 220 a
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	1 669 a	3 019 a	3 764 a	2 908 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	2 300 a	**	2 372 a
New Westminster	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	2 226 a	2 886 a	3 608 a	2 844 a
Langley	2 532 a	2 707 a	3 419 a	2 781 a
Surrey/Delta	1 911 a	2 805 a	3 441 a	2 568 a
White Rock/S. Surrey	2 743 a	3 095 a	4 000 a	3 150 a
Région côtière de Vancouver	2 585 a	3 771 a	5 098 a	3 576 a
Vancouver	2 375 a	4 072 a	5 630 a	3 597 a
Richmond	**	**	**	**
North/West Vancouver	**	4 365 a	5 335 a	4 591 a
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**
Île de Vancouver et Central Coast	2 029 a	2 873 a	3 888 a	2 839 a
Agglom. de Victoria et Îles Gulf	2 184 a	3 058 a	4 184 a	3 038 a
Saanich, péninsule et Îles Gulf	2 611 a	3 246 a	4 395 a	3 329 a
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	1 944 a	3 045 a	4 157 a	2 918 a
Côte Ouest	**	**	**	**
Centre de l'Île de Vancouver	1 685 a	2 553 a	3 530 a	2 498 a
Duncan/Cowichan	**	2 396 a	**	2 225 a
Parksville/Qualicum	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	--	**
Nanaimo	1 722 a	2 548 a	3 720 a	2 557 a
Courtenay, N. de l'Île et Central Coast	2 279 a	**	**	2 741 a
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 683 a	2 242 a	3 144 a	2 217 a
Centre de l'Okanagan	1 754 a	2 326 a	3 492 a	2 375 a
Nord de l'Okanagan	1 511 a	2 268 a	3 052 a	1 945 a
Sud de l'Okanagan	1 695 a	1 961 a	2 815 a	2 038 a
Thompson et Shuswap	1 841 a	2 364 a	2 907 a	2 281 a
Autres régions de la C.-B.	1 657 a	2 111 a	2 604 a	2 108 a
Colombie-Britannique	**1 991 a**	**2 735 a**	**3 562 a**	**2 672 a**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O1 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidences
Colombie-Britannique

Région	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
Lower Mainland	2 942 a	2 312 a	3 035 a	2 888 a
Studios	2 114 a	1 909 a	2 349 a	2 178 a
Une chambre	3 429 a	2 367 a	3 050 a	2 983 a
Deux chambres	4 540 a	3 337 a	3 703 a	3 757 a
Île de Vancouver et Central Coast	2 799 a	2 829 a	2 864 a	2 839 a
Studios	1 828 a	2 254 a	2 032 a	2 029 a
Une chambre	3 087 a	2 897 a	2 782 a	2 873 a
Deux chambres	4 070 a	3 537 a	4 033 a	3 888 a
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 556 a	2 338 a	2 289 a	2 217 a
Studios	1 268 a	1 862 a	1 794 a	1 683 a
Une chambre	1 829 a	2 302 a	2 271 a	2 242 a
Deux chambres	**	3 077 a	3 206 a	3 144 a
Autres régions de la C.-B.	**	**	2 129 a	2 108 a
Studios	**	**	1 711 a	1 657 a
Une chambre	–	**	2 115 a	2 111 a
Deux chambres	–	–	2 604 a	2 604 a
Colombie-Britannique	2 682 a	2 478 a	2 732 a	2 672 a
Studios	1 867 a	2 002 a	2 075 a	1 991 a
Une chambre	3 100 a	2 504 a	2 719 a	2 735 a
Deux chambres	4 184 a	3 309 a	3 549 a	3 562 a

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants
Colombie-Britannique

	Lower Mainland	Île de Vancouver	Okanagan, Thompson et Shuswap	Autres régions de la Colombie-Britannique	Toutes régions confondues
Univers des places					
Places pour personnes autonomes [1]					2 705
Autres					3 503
Toutes les places	420	1 895	2 047	1 846	6 208
Univers des places selon le type d'unité					
Studios					2 998
Une chambre					2 826
Deux chambres					384
Tous les types d'unité	420	1 895	2 047	1 846	6 208
Taux d'inoccupation global					
Studios					4,5 a
Une chambre					9,2 a
Deux chambres					6,5 a
Tous les types d'unité	15,7 a	1,8 a	12,3 a	3,7 a	6,8 a
Taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes [1]					
Studios					15,5 a
Une chambre					14,4 a
Deux chambres					6,9 a
Tous les types d'unité	39,0 a	3,1 a	19,4 a	9,1 a	13,6 a
Loyer moyen des places pour personnes autonomes [1]					
Studios					1 704 a
Une chambre					2 145 a
Deux chambres					2 824 a
Tous les types d'unité	1 944 a	2 518 a	1 995 a	2 062 a	2 142 a

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.1 Univers total des places[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Région	Studios	Une chambre	Deux chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	18 160	6 283	801	25 244
Est de la vallée du Fraser	1 985	929	207	3 121
Nord de la vallée du Fraser	3 748	1 366	127	5 241
Sud de la vallée du Fraser	4 602	2 055	291	6 948
Région côtière de Vancouver	7 825	1 933	176	9 934
Île de Vancouver et Central Coast	7 347	3 549	502	11 398
Okanagan, Thompson et Shuswap	5 208	2 985	482	8 675
Centre de l'Okanagan	1 680	1 238	182	3 100
Nord de l'Okanagan	933	332	91	1 356
Sud de l'Okanagan	1 275	711	119	2 105
Thompson et Shuswap	1 320	704	90	2 114
Autres régions de la C.-B.	2 741	1 006	140	3 887
Colombie-Britannique	**33 456**	**13 823**	**1 925**	**49 204**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.2 Taux d'inoccupation (%) total des places[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	Une chambre	Deux chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	2,5 a	9,7 a	12,0 a	4,6 a
Est de la vallée du Fraser	3,6 a	8,8 a	20,8 a	6,3 a
Nord de la vallée du Fraser	3,2 a	12,1 a	9,4 a	5,6 a
Sud de la vallée du Fraser	3,3 a	8,2 a	4,1 a	4,8 a
Région côtière de Vancouver	1,4 a	9,9 a	16,5 a	3,3 a
Île de Vancouver et Central Coast	2,2 a	9,0 a	10,2 a	4,6 a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2,5 a	8,8 a	11,1 a	5,1 a
Centre de l'Île de Vancouver	2,2 a	11,6 a	11,6 a	5,3 a
Courtenay, N. de l'île et Central Coas	0,6 a	1,0 a	1,8 a	0,7 a
Okanagan, Thompson et Shuswap	3,6 a	8,3 a	9,5 a	5,6 a
Centre de l'Okanagan	2,5 a	5,7 a	12,1 a	4,4 a
Nord de l'Okanagan	2,8 a	0,9 a	2,2 a	2,3 a
Sud de l'Okanagan	5,0 a	14,8 a	7,6 a	8,5 a
Thompson et Shuswap	4,1 a	9,9 a	14,4 a	6,5 a
Autres régions de la C.-B.	0,7 a	6,6 a	0,0 a	2,2 a
Colombie-Britannique	**2,4 a**	**9,0 a**	**10,0 a**	**4,6 a**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.3 Univers total des places[1] selon la taille de l'immeuble Colombie-Britannique

Région	Moins de 50 places		50 à 99 places		100 et plus places		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
Lower Mainland	37	1 055	79	5 767	116	18 422	99
Est de la vallée du Fraser	10	287	15	1 137	9	1 697	76
Nord de la vallée du Fraser	7	192	15	1 046	25	4 003	100
Sud de la vallée du Fraser	9	230	16	1 202	35	5 516	117
Région côtière de Vancouver	11	346	33	2 382	47	7 206	100
Île de Vancouver et Central Coast	61	1 283	38	2 654	48	7 461	62
Agglom. de Victoria et îles Gulf	25	612	22	1 493	27	4 172	68
Centre de l'Île de Vancouver	25	506	11	791	15	2 471	56
Coast	11	165	5	370	6	818	47
Okanagan, Thompson et Shuswap	49	960	35	2 586	36	5 129	66
Centre de l'Okanagan	9	115	6	431	17	2 554	103
Nord de l'Okanagan	9	225	7	538	5	593	66
Sud de l'Okanagan	11	212	12	863	7	1 030	70
Thompson et Shuswap	20	408	10	754	7	952	44
Autres régions de la C.-B.	45	958	21	1 514	10	1 415	36
Colombie-Britannique	**192**	**4 256**	**173**	**12 521**	**210**	**32 427**	**75**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3.4 Taux d'inoccupation (%) et univers des places[1] selon l'année d'ouverture des résidences
Colombie-Britannique

Région	Avant 2001		2001 ou après		Total	
	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers
Lower Mainland	3,7 a	16 156	6,2 a	9 088	4,6 a	25 244
Est de la vallée du Fraser	4,7 a	2 199	10,0 a	922	6,3 a	3 121
Nord de la vallée du Fraser	4,4 a	3 588	8,4 a	1 653	5,6 a	5 241
Sud de la vallée du Fraser	5,6 a	3 522	3,9 a	3 426	4,8 a	6 948
Région côtière de Vancouver	1,9 a	6 847	6,3 a	3 087	3,3 a	9 934
Île de Vancouver et Central Coast	4,2 a	6 253	5,1 a	5 145	4,6 a	11 398
Agglom. de Victoria et îles Gulf	4,1 a	4 156	6,9 a	2 121	5,1 a	6 277
Centre de l'Île de Vancouver	6,4 a	1 455	4,6 a	2 313	5,3 a	3 768
Coast	0,0 a	642	1,4 a	711	0,7 a	1 353
Okanagan, Thompson et Shuswap	3,8 a	4 372	7,3 a	4 303	5,6 a	8 675
Centre de l'Okanagan	4,4 a	2 111	4,2 a	989	4,4 a	3 100
Nord de l'Okanagan	2,8 a	795	1,6 a	561	2,3 a	1 356
Sud de l'Okanagan	4,3 a	867	11,4 a	1 238	8,5 a	2 105
Thompson et Shuswap	2,5 a	599	8,1 a	1 515	6,5 a	2 114
Autres régions de la C.-B.	1,2 a	1 601	2,9 a	2 286	2,2 a	3 887
Colombie-Britannique	**3,7 a**	**28 382**	**5,8 a**	**20 822**	**4,6 a**	**49 204**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O4 Nombre d'unités pour personnes non autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Région	Type de fonctionnement	Unités subventionnées		Unités non subventionnées		Total	
Lower Mainland	Sans but lucratif	1 508	a	360	a	1 868	a
	À but lucratif	695	b	686	b	1 381	a
Est de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	184	a	34	a	218	a
	À but lucratif	131	a	110	a	241	a
Nord de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	254	a	21	a	275	a
	À but lucratif	146	a	142	a	288	a
Sud de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	340	c	106	a	446	c
	À but lucratif	270	d	222	d	492	c
Région côtière de Vancouver	Sans but lucratif	730	a	199	a	929	a
	À but lucratif	148	a	212	a	360	a
Île de Vancouver et Central Coast	Sans but lucratif	706	a	94	a	800	a
	À but lucratif	329	a	377	a	706	a
Agglom. de Victoria et îles Gulf	Sans but lucratif	377	a	42	a	419	a
	À but lucratif	127	a	132	a	259	a
Centre de l'Île de Vancouver	Sans but lucratif	175	a	52	a	227	a
	À but lucratif	167	a	199	a	366	a
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	Sans but lucratif	154	a	0		154	a
	À but lucratif	35	a	46	a	81	a
Okanagan, Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	469	b	17	a	486	b
	À but lucratif	243	b	745	a	987	a
Centre de l'Okanagan	Sans but lucratif	++		0		++	
	À but lucratif	++		++		155	d
Nord de l'Okanagan	Sans but lucratif	59	a	16	a	75	a
	À but lucratif	73	a	40	a	113	a
Sud de l'Okanagan	Sans but lucratif	95	a	1	a	96	a
	À but lucratif	84	a	243	a	327	a
Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	175	a	0		175	a
	À but lucratif	43	a	349	a	392	a
Autres régions de la C.-B.	Sans but lucratif	222	a	27	a	249	a
	À but lucratif	205	a	158	a	363	a
Colombie-Britannique	**Sans but lucratif**	**2 905**	**a**	**498**	**a**	**3 403**	**a**
	À but lucratif	**1 472**	**a**	**1 966**	**a**	**3 438**	**a**

[1] Selon la définition de la Community Care and Assisted Living Act de la Colombie-Britannique, les résidences pour personnes non autonomes offrent généralement des services comme les repas, l'entretien ménager et la lessive, ainsi que de l'aide pour les soins d'hygiène personnelle, les déplacements et la prise de médicaments. Les unités pour personnes non autonomes sont aussi appelées unités standards.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O5 Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus
Colombie-Britannique

Centre	2011		2012	
Lower Mainland				
Nombre total de résidents	11 807	a	12 431	a
Nombre de résidents vivant seuls	10 651	a	11 237	a
Nombre total de couples	578	a	597	a
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	3 235	a	3 479	a
Âge moyen des résidents	84	a	84	a
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	–		15 735	a
Vancouver Island/ Central Coast				
Nombre total de résidents	6 823	a	6 948	a
Nombre de résidents vivant seuls	6 035	a	6 194	a
Nombre total de couples	394	a	377	a
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	1 890	a	1 834	a
Average age of residents	83	a	83	a
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	–		6 132	a
Okanagan/ Thompson/ Shuswap				
Nombre total de résidents	5 834	a	5 834	a
Nombre de résidents vivant seuls	5 038	a	5 062	a
Nombre total de couples	398	a	386	a
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	1 269	a	1 203	a
Âge moyen des résidents	82	a	84	a
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	–		3 948	a
Other BC				
Nombre total de résidents	1 786	a	2 151	a
Nombre de résidents vivant seuls	1 602	a	2 055	a
Nombre total de couples	92	a	48	a
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	505	a	612	a
Âge moyen des résidents	82	a	82	a
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	–		2 310	a
British Columbia				
Nombre total de résidents	26 250	a	27 365	a
Nombre de résidents vivant seuls	23 326	a	24 548	a
Nombre total de couples	1 462	a	1 408	a
Nombre de résidents nécessitant des soins assidus	6 899	a	7 128	a
Âge moyen des résidents	83	a	84	a
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	–		28 125	a

[1] Inclut les résidents vivant dans des résidences pour personnes âgées où il y a des unités avec soins assidus et dans celles réservées aux personnes ayant besoin de soins assidus (c'est-à-dire des soins de longue durée ou soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
– Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête
La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et en mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres urbains des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif qui comptent au moins une unité non subventionnée.

Pour être incluses dans l'Enquête de 2012, les résidences devaient :

- ✓ Avoir ouvert leurs portes il y a au moins un an, autrement dit avant janvier 2011.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus, c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour (sont donc exclus de l'Enquête les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple).
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'Enquête.

L'Enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête et rajustés pour tenir compte des taux de non-réponse. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions
Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour), par exemple s'il est atteint d'Alzheimer ou de démence, ou s'il est à mobilité réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : Pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences pour personnes âgées, c'est-à-dire nombre total de résidents recensés dans l'Enquête pour un centre donné, divisé par le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus (personnes les plus susceptibles de vivre en résidence) dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

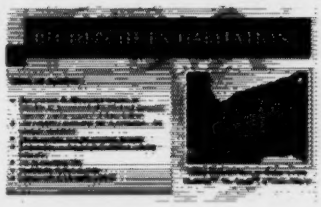
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



66233_2012_A01